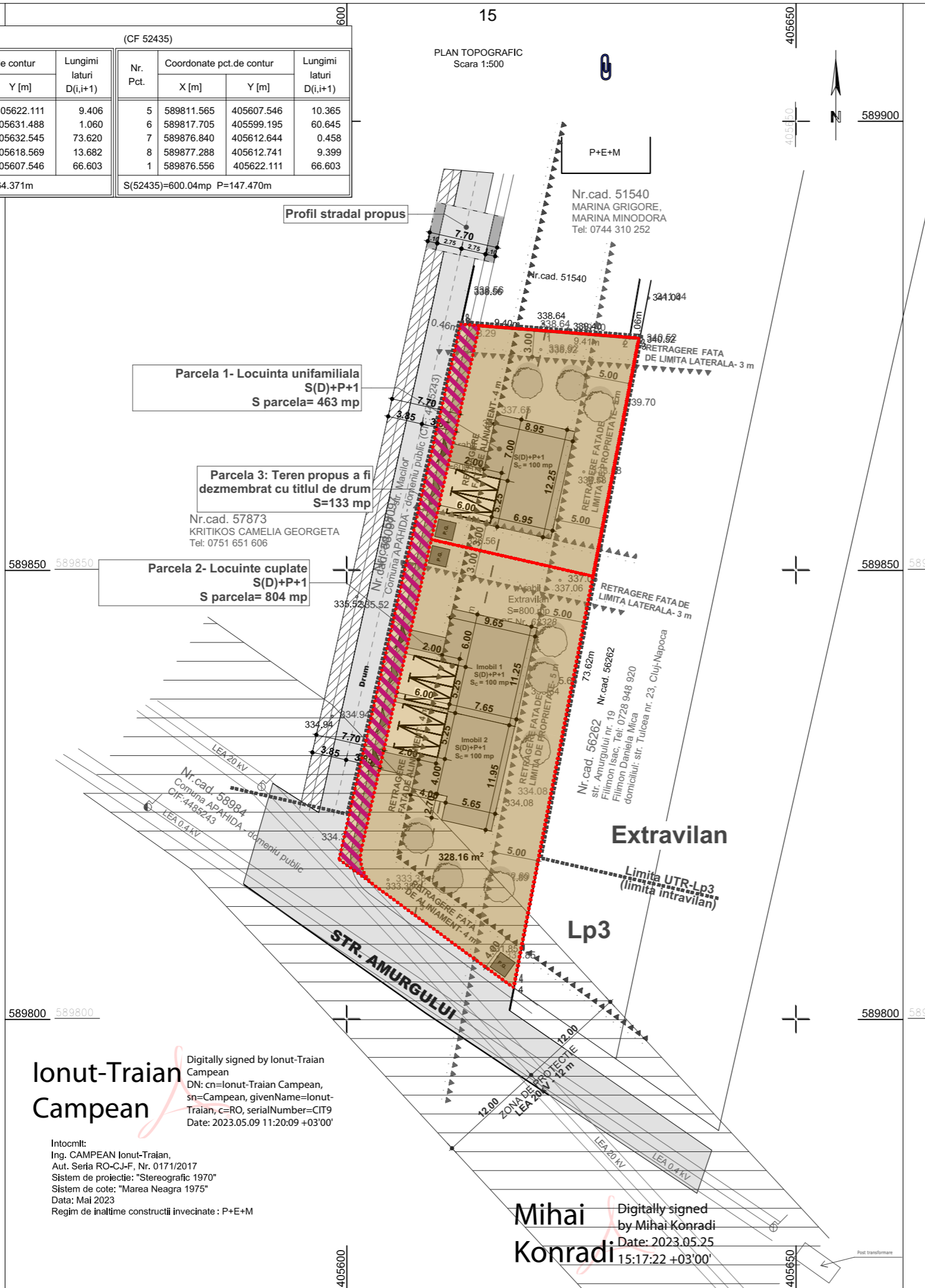


(CF 62328)			(CF 52435)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	589876.556	405622.111	9.406	5	589811.565	405607.546	10.365
2	589875.823	405631.488	1.060	6	589817.705	405599.195	60.645
3	589875.741	405632.545	73.620	7	589876.840	405612.644	0.458
4	589803.460	405618.569	13.682	8	589877.288	405612.741	9.399
5	589811.565	405607.546	66.603	1	589876.556	405622.111	66.603

S(62328)=800.00mp P=164.371m
S(52435)=600.04mp P=147.470m

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500



Ionut-Traian Campean
Digitally signed by Ionut-Traian Campean
DN: cn=Ionut-Traian Campean, sn=Campean, givenName=Ionut-Traian, c=RO, serialNumber=CIT9
Date: 2023.05.09 11:20:09 +03'00'

Intocmit:
Ing. CAMPEAN Ionut-Traian,
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0171/2017
Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"
Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"
Data: Mai 2023
Regim de inaltime constructii invecinate: P+E+M

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.05.25 15:17:22 +03'00'

BILANT TERITORIAL

U.T.R = Lp3 - Locuinte si functiuni complementare

- POTmax.=35 %
- CUTmax.=0.7

- C.F. nr. 62328 (Nr. Cad. 62328)
- C.F. nr. 52435 (Nr. Cad. 52435)

SITUATIE EXISTENTA:

SUPRAFATA TEREN: 1 400 mp

- S_{TEREN} C.F. nr. 62328 = 800 mp
- S_{TEREN} C.F. nr. 52435 = 600 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA: 0 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 0 mp

- POT: 0.00%
- CUT: 0.00

SITUATIE PROPUSA:

SUPRAFATA TEREN: 1 400 mp

- S_{PARCELA 1} = 463 mp
- S_{PARCELA 2} = 804 mp
- S_{PARCELA 3} = 133 mp

PARCELA 1:

- S_{TEREN} = 463 mp
- S_{CONSTRUITA PROPUSA} = 100 mp
- S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA} = 200 mp
- Regim de inaltime = S(D)+P+E
- POTmax.=35 %
- CUTmax.=0.7
- S_{SPATIU VERDE} = min. 185 mp (min. 40%)
- Nr. locuri parcare = 4
 - 2 locuri de parcare in garaj
 - 2 locuri de parcare in incinta

PARCELA 2:

- S_{TEREN} = 804 mp
- Regim de inaltime = S(D)+P+E
- POTmax.=35 %
- CUTmax.=0.7
- S_{SPATIU VERDE} = min. 322 mp (min. 40%)

LOCUINTA 1

- S_{CONSTRUITA PROPUSA} = 100 mp
- S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA} = 200 mp
- Nr. locuri parcare = 4
 - 2 locuri de parcare in garaj
 - 2 locuri de parcare in incinta

LOCUINTA 2

- S_{CONSTRUITA PROPUSA} = 100 mp
- S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA} = 200 mp
- Nr. locuri parcare = 4
 - 2 locuri de parcare in garaj
 - 2 locuri de parcare in incinta

PARCELA 3 (teren propus a fi dezmembrat cu titlul de drum):

- S_{TEREN} = 133 mp

LEGENDA

- Limita proprietate parcele propuse
- Terenuri proprietate privata
- Teren aflat in proprietate privata, propus a fi dezmembrat pentru regularizarea strazii de acces

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

CAD Designer Ciprian Miron

arh. Roxana Muresan

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

Elaborare P.U.Z. pentru: INTRODUCERE TEREN in INTRAVILAN, PARCELARE si OPERATIUNI NOTARIALE

Beneficiar

Ciugudean George-Maximilian
Bld. Eroilor, nr. 20, ap. 6, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Hatiegan Ana-Natalia
Str. Suceava nr. 30, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției

str. Amurgului, fn, Apahida, Jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1451/2021
Faza P.U.Z.
Scara 1:500
Data April.2024

ARH-06

PLAN CIRCULATIA PARCELELOR

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC
ZONA SEISMICA ag=0.10 g
COTA ±0.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie